

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 147 DEL 14-05-2018

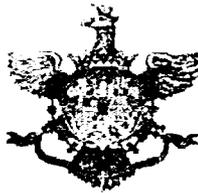
Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art. 9 e 10 Legge n. 1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ditta Rubino Nunzio. Integrazione Determinazione della IV Area Tecnica n. 321 del 16.10.2006.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

PREMESSO che con propria determinazione n. 321 del 16.10.2006, veniva stabilito di concedere a favore dei soggetti individuati nell'elenco "A", allegato alla medesima determinazione, l'affrancazione del canone gravante sul terreno riportato a fianco di ciascun nominativo, ove indicato tra altri, al n. 1 risulta il sig. Rubino Nunzio nato a Bronte il 12.01.1937 e, la moglie, Barbagallo Carmela nata a Randazzo il 9.09.1943, per il canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Bronte contrada Roccatufano/Quattromiglia, riportato al catasto terreni al foglio 133 particelle 185, 115, 117 e 186, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. n. 4756 R.C., n. 48 Repertorio del 12.02.1930 dal Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia e Decreto Reale di approvazione del 09.06.1930, a suo tempo concesso, per una maggiore estensione, a favore di Catania Arcangelo, riportato nella superiore Ordinanza al numero d'Ordine 26;

CHE all'istante e al coniuge, il suddetto terreno è pervenuto per atto acquisto del 30.01.1971, rogato dal notaio Michele Guzzardi di Biancavilla, reg. ad Adrano il 16.02.1971 al n. 382/1 vol. 178, dai sigg. Schilirò Giuseppe e Castiglione Nunziata che, a loro volta, lo avevano acquistato dal legittimario;

CHE, in seguito all'istanza del sig. Rubino prot. n. 10468 del 22.05.2017, è stato verificato che nella suddetta determina è stata omessa la particella 14 fabbr. rurale, insistente sul detto terreno, nonché che la determina medesima non risultava né registrata né trascritta;



COMUNE DI BRONTE

CHE a tal fine il sig. Rubino ha prodotto la ricevuta di versamento del 20.07.2017 di € 12,72, per l'affrancazione del canone relativa alla particella 14, a favore del Comune di Bronte;

CHE, ai sensi dell'art.2, comma 2, della legge regionale 3 marzo 2009 n.1, il Comune deve provvedere agli adempimenti relativi alla trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione e provvedimento di affrancazione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati.

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione, di cui trattasi, risale al 1930 e che non è stata eseguita tale formalità, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione.

OSSERVATO che, per i superiori motivi, occorre integrare la determinazione n. 321 del 16.10.2006, e, quindi reiterare l'atto di affrancazione comprendendo anche la particella omessa, a favore del sig. Rubino Nunzio e del coniuge, ai fini dell'esatto adempimento delle formalità poste a carico del Comune.

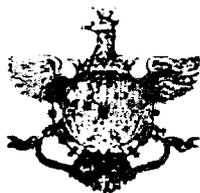
RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 2.05.2017, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000 .



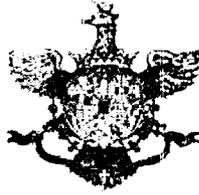
COMUNE DI BRONTE

DETERMINA

- 1) di concedere al sig. **Rubino Nunzio**, nato a Bronte il 12 gennaio 1937, cod. fisc. RBN NNN 37A12 B202P, e residente a Bronte in via Luigi Aidala n. 33, e, al coniuge, Barbagallo Carmela, nata a Randazzo il 23.09.1943, cod.fisc. BRB CML 43P63 H175Z, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Roccatufano, riportato al Catasto Terreni al foglio 133 particelle 185, 186, 115, 117 e 14 fabbr. rur., già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. n. 4756 R.C., n. 48 Repertorio del 12.02.1930 dal Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia e Decreto Reale di approvazione del 09.06.1930,
- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Rubino Nunzio e coniuge, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini degli adempimenti fiscali;
- 5) inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;
- 6) trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 7) disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 8) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 9) Consegnare copia della presente all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO V AREA



COMUNE DI BRONTE

Longhitano Francesca

Caudullo Salvatore

